



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA  
Općinski načelnik

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12, 152/14,81/15, 94/17), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) i članka 34. Statuta Općine Župa Dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa Dubrovačka na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2026. godine donijelo je sljedeći

## ZAKLJUČAK

- I. Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka prihvaća tekst javnog natječaja za prodaju u cjelini katastarske čestice oznake kat. čest. 1437/3, k.o. Brašina, upisane u zk.ul. 53, ukupne površine od 50 m<sup>2</sup> (put) i to po cijeni ne nižoj od najniže cijene koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak.
- II. Provest će se postupak procjene vrijednosti predmetnih nekretnina iz točke I. ovog Zaključka, a zatim i provesti postupak prodaje putem javnog natječaja u skladu s pozitivno-pravnim propisima.
- III. Tekst javnog natječaja za prodaju nekretnina je sastavni dio ovog Zaključka, a isti će se objaviti u Narodnim novinama.
- IV. Troškove procjene ovlaštenog sudskog vještaka, provedbe postupka prodaje i objave javnog natječaja, kao i eventualnog poreza snosi kupac nekretnine.
- V. Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka da angažira ovlaštenog sudskog vještaka, imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, te da po uspješnom okončanju postupka prodaje i zaprimanju prihvatljivih prijava, s najpovoljnijim ponuditeljem zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ovog Zaključka.

KLASA: 940-07/25-01/71

URBROJ: 2117-8-02-25-7

Srebreno, \_\_\_\_\_ 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Grbić, v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina katastarske oznake kat. čest. 1437/3 k. o. Brašina, ukupne površine 50 m<sup>2</sup> (put), broj zk. ul. 53 Općinskog suda u Dubrovniku, trenutno ima uknjiženo vlasništvo Općine Župa dubrovačka, kojima ista kao jedinica lokalne samouprave samostalno raspolaže, u skladu sa zakonima i Statutom Općine Župa Dubrovačka (stjecanje i raspolaganje nekretninama).

Ovim Zaključnom predmetna nekretnina se u cjelini stavlja na prodaju, nakon što ovlaštenu sudski vještak utvrdi najnižu cijenu, prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine sukladno propisima i pravilima struke, putem javnog natječaja.

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće Općine Župa Dubrovačka ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Župa Dubrovačka da provedbe sve postupovne radnje, zajedno sa stručnim službama Općinske uprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci Zaključka.

P r e d l a g a t e l j:

Općinski načelnik  
Marko Miloslavić